

Số: 1997/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 418/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 856/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1790624/CT-TV ngày 20/6/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 13.825.908.121 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, một trăm hai mươi một đồng).

* Hiện trạng tài sản:

- Đất ở: thuộc thửa đất số 28 (BĐĐC), tờ bản đồ số 12 (BĐĐC), diện tích: 118,1 m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Nhà ở: diện tích sàn xây dựng: 165,8 m² (trong đó diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch 16,8 m²; diện tích sàn xây dựng hợp lệ 149,0 m²). Kết



cấu: Vách gạch, cột gạch + sắt, sàn BTCT + giả BTCT + gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lửng.

* Thông tin quy hoạch: *Nhà, đất số 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4 thuộc quy hoạch đất giao thông (vòng xoay bán kính 50m giữa đường Vĩnh Hội lộ giới 20m và đường Tôn Đản lộ giới 30-46 m).*

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng báo sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

* Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá:

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá.

3.1 Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin*

điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4; địa chỉ: số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND Quận 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Phú Sinh



